

820 000 €

Villa à vendre

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface terrain : 730 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique, Double vitrage,

Chambre de plain-pied, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa Sainte-Maxime réf. 577V11694M - mandat n°1234

L'agence Maya vous propose une villa individuelle avec piscine située à 500 m des plages de la Nartelle à Sainte-Maxime.

Édifiée sur une parcelle de 730 m², cette villa comprenant 3 chambres, dont une de plain-pied, a été entièrement rénovée.

L'entrée communique par l'intérieur avec le garage.

La pièce de vie en « L » s'ouvre sur une terrasse abritée par une pergola orientable qui vous assurera ombre, protection contre la pluie ou plein soleil.

La cuisine ouverte est équipée, elle fait face à l'espace salle à manger. La chambre principale est de plain-pied, elle est associée à une salle de douche avec WC.

À l'étage, 2 chambres dont une avec dressing, salle de douche et wc indépendant.

Le jardin est clos et paysagé, le terrain est plat, sans vis-à-vis.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

820 000 € honoraires d'agence inclus

