

498 000 €

## Maison à vendre

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Buanderie, Double vitrage, Calme,

Cheminée, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison Le Plan-de-la-Tour réf. 578V509M - mandat n°6016

Ancienne bergerie entièrement rénovée de 90 m<sup>2</sup>, et 20 m<sup>2</sup> de surface utiles avec parcelle de terrain de 150 m<sup>2</sup> et sa piscine, se composant en RDC, d'une terrasse couverte, séjour/salon avec cheminée et poêle à granules, cuisine aménagée. A l'étage, 2 chambres, chacune avec son dressing et dont une avec mezzanine et petite pièce de rangement, 1 salle de bains.

La maison est fibrée. Installation du chauffage piscine fait.

Très beaux volumes, espace extérieur très agréable.

Frais et charges :

498 000 € honoraires d'agence inclus

