

1 730 000 €

**Villa à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 283 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2130 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Portail automatique, Arrosage automatique, Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied, Piscine, Poêle

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa Le Plan-de-la-Tour réf. 578V493M - mandat n°5997

Superbe villa individuelle à vendre au cœur du charmant village du Plan-de-la-Tour. Offrant une surface habitable de 283 m<sup>2</sup> répartie sur un niveau et agrémentée d'un vaste séjour de 68 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de tout le confort moderne avec une cuisine américaine aménagée, chauffage clim réversible. L'intérieur est en excellent état. Quatre chambres, 1 salles de bain et douche, deux salles de douche complètent cet espace. La dépendance de 73 m<sup>2</sup> offre 1 trois pièces, séjour et coin cuisine, 2 chambres, 1 salle de bans et une salle de douche , 1 terrasse avec pergola Le terrain de 2130 m<sup>2</sup> orienté sud clos, une piscine, deux terrasses. Vous serez séduit par le calme et le cadre unique de cette demeure.

Frais et charges :

1 730 000 € honoraires d'agence inclus

