

378 000 €

**Maison de hameau à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Arrosage automatique, Double vitrage,  
Calme, Chambre de plain-pied, Cheminée,  
Terrasse sur pateck

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de hameau Le Plan-de-la-Tour réf. 578V480M - mandat n°5980

Charmante maison de hameau, située à 3 minutes du village du provençal du Plan de la tour.

Rez-de-chaussée : Un beau séjour avec poêle à bois, cuisine équipée indépendante avec cellier, un wc indépendant, une spacieuse salle de douches et une chambre avec cheminée s'ouvrant sur une jolie terrasse en patek.

Au premier étage : une salle de bains avec wc et une très belle chambre lumineuse avec placard et deux doubles portes fenêtres s'ouvrant sur une terrasse tropézienne de 24m<sup>2</sup>

Prestations : Climatisation réversible, double vitrage, nombreux placards, cellier, chambre de plain-pied, cheminée, poêle à bois, terrasse en patek, terrasse tropézienne de 25m<sup>2</sup>, exposition sud.

A seulement 15 minutes de Sainte-Maxime et ses plages.

Frais et charges :

