

2 600 000 €

**Villa provençale à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Pool house, Buanderie, Portail automatique,

Arrosage automatique, Double vitrage,

Calme, Chambre de plain-pied, Cheminée,

Piscine, Surveillance Vidéo

5 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale Le Plan-de-la-Tour réf. 578V470M - mandat n°5993

A l'abri des regards, nous vous proposons cette magnifique villa à seulement 3 minutes à pied du village du Plan de la Tour.

Bastide de 256 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain plat de 3000 m<sup>2</sup> sur composant de la façon suivante : une entrée, un salon lumineux, un salon cheminée, une salle à manger, une cuisine, un cellier, un bureau, un dressing, trois chambres avec leurs salles de bains et à l'étage d'une suite parentale de 42m<sup>2</sup> avec salle de bains ouverte, donnant sur une terrasse avec une magnifique vue dégagée.

Prestations : Exposition sud, climatisation, pool house entièrement aménagé, piscine de 12x6m chauffée, très beau jardin avec pelouse, patio, garage, cave,

Frais et charges :

2 600 000 € honoraires d'agence inclus

