

1 158 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1020 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Dressing, Vue dégagée, Portail automatique, Arrosage automatique, Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied, Alarme, Piscine, Forage

3 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Le Plan-de-la-Tour réf. 578V426M - mandat n°5942**

Villa de style contemporain, sur un terrain de 1 020m<sup>2</sup>, dans un charmant hameau, à seulement quelques minutes à pied du village.

En rez-de-jardin vous trouverez une entrée donnant sur un séjour/cuisine offrant un beau volume, avec accès au jardin par de large baies vitrées. Deux chambres avec salle de douches/bains et dressing. A l'étage, vous trouverez une mezzanine pouvant servir de troisième chambre avec dressing et sa salle de douches.

Le jardin clôturé vous offre une vue magnifique sur les vignes et les collines, avec une agréable terrasse plein sud et d'un bassin de nage. Parking et garage.

**Frais et charges :**

1 158 000 € honoraires d'agence inclus

