

250 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 39 m²**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Mer

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Les Issambres réf. 577V11561A - mandat n°0029

En exclusivité, nous vous proposons ce T3 de 39m² avec terrasse et belle vue mer offrant entrée, séjour/salle à manger, chambre cabine avec salle de bains, chambre et salle d'eau.

Bien distribué, calme avec une belle exposition. Piscine et air de jeux pour les enfants.

Un bien idéal pour les vacances et la location saisonnière.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

250 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 83042016000013329 CCI VAR- RCS : 428710867 RCS FREJUS

Code NAF : 6831Z - SIRET : 42871086700022 - Caisse de Garantie : Galian